

KLASA: UP/I-344-03/17-11/54

URBROJ: 376-05-3-20-25

Zagreb, 7. rujna 2020.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 28. stavka 6. i članka 29. stavak 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) te članka 100. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Umaga i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Umaga, zastupanog po xx, odvjetniku iz Zagreba, x Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

DOPUNSKO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama u vlasništvu Grada Umaga, navedenim u Potvrdi Istarske županije, Grada Umaga, Upravnog odjela za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje, klasa: 344-01/14-01/01, urbroj: 2105/05-05/11-20-27 od 5. lipnja 2020., koja je sastavni dio ovog rješenja, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta br. 2017-16-0331-002-001 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Grada Umaga navedenim u Potvrdi Istarske županije, Grada Umaga, Upravnog odjela za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje, klasa: 344-01/14-01/01, urbroj: 2105/05-05/11-20-28 od 5. lipnja 2020., koja je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine su u vlasništvu Grada Umaga i na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- III. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama na području Grada Umaga – pomorsko dobro u općoj uporabi, navedenim u Potvrdi Istarske županije, Grada Umaga, Upravnog odjela za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje, klasa: 344-01/14-01/01, urbroj: 2105/05-05/11-20-29 od 5. lipnja 2020., koja je sastavni dio ovog rješenja, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- IV. Količinu i vrstu EKI iz ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.

- V. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja (osim k.č.br. 4624/13, k.o. Umag) prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Buje Općinskog suda u Pazinu ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Buje, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- VI. Utvrđuje se da Grad Umag ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 27. siječnja 2017.
- VII. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Gradu Umagu.
- VIII. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Umagu naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu, drugu, treću i četvrtu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- IX. Obvezuje se Grad Umag omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 7. srpnja 2020. zahtjev Grada Umaga (dalje: Grad) za donošenje dopunskog rješenja kojim se utvrđuje infrastrukturni operator za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada i utvrđivanje visine naknade za pravo puta, i to na nerazvrstanim cestama, nekretninama preuzetim u vlasništvo Grada iza prijašnje Općine Umag i pomorskom dobru .

HAKOM je u ovom postupku 17. siječnja 2019. donio rješenje KLASA: UP/I-344-03/17-11/54, URBROJ: 376-10-19-12 (dalje: rješenje).

U odnosu na nerazvrstane ceste, Grad je 7. srpnja 2020. dostavio Potvrdu Istarske županije, Grada Umaga, Upravnog odjela za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje klasa: 344-01/14-01/01, urbroj: 2105/05-05/11-20-27 od 5. lipnja 2020., kojom dokazuje vlasništvo na dodatnim česticama koje su nerazvrstane ceste, a na kojima se nalazi EKI HT-a utvrđena u Elaboratu o pravu puta br. 2017-16-0331-002-001. Iz navedenog dokaza utvrđene su dodatne katastarske čestice koje su nerazvrstane ceste na području Grada, a koje su *ex lege* u vlasništvu Grada bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise.

Nadalje, Grad je dostavio i Potvrdu Istarske županije, Grada Umaga, Upravnog odjela za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje, klasa: 344-01/14-01/01 urbroj: 2105/05-05/11-20-28 od 5. lipnja 2020., s popisom nekretnina koje su preuzete u vlasništvo Grada Umaga temeljem odredbe čl. 87. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92) odnosno temeljem odredbe čl. 13. st. 1. Zakona

o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 117/93) iza prijašnje Općine Umag.

Nadalje, Grad je dostavio i Potvrdu Istarske županije, Grada Umaga, Upravnog odjela za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje, klasa: 344-01/14-01/01, urbroj: 2105/05-05/11-20-29 od 5. lipnja 2020. da su nekretnine navedene u potvrdi pomorsko dobro u općoj uporabi, kojima u smislu čl. 10. st. 3. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03.-56/16) vodi brigu o zaštiti i održava Grad Umag. Navedena potvrda predstavlja ispravu kojom Grad dokazuje da upravlja općim dobrom, za koje ima pravo na naknadu za pravo puta temeljem članka 6. stavka 2. f) Pravilnika. HAKOM je priznao Gradu pravo na naknadu za pravo puta za predmetne nekretnine pozivajući se na stav Visokog upravnog suda RH UsII-6/17 i UsII-72/17.

Rješenjem je utvrđen infrastrukturni operator, količina EKI (temeljem Elaborata o pravu puta br. 2017-16-0331-002-001, izrađenom od strane HT-a) i naknada za pravo puta u odnosu na one nekretnine za koje je temeljem dostavljenih dokaza utvrđeno da su u vlasništvu Grada, te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade. Kako je Grad 7. srpnja 2020. dostavio dodatne dokaze o izvanknjižnom vlasništvu nekretnina koje se odnose na istu upravnu stvar i obuhvaćene su prvobitnim zahtjevom Grada od 27. siječnja 2017. i Elaboratom o pravu puta br. 2017-16-0331-002-001, HAKOM je prihvatio dodatne dokaze Grada i sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/94, dalje: ZUP) nadopunio prvobitno rješenje. Stoga Grad ima pravo na naknadu za ove dodatne čestice od 27. siječnja 2017., kao što je utvrđeno u rješenju.

Prigovor HT-a da nekretnine za koje Grad tek nakon donošenja prvotnog rješenja dostavi dokaz svog prava vlasništva ili upravljanja ne mogu biti predmet istog postupka već se radi o novom postupku u kojem je potrebno donijeti zasebno rješenje te u kojem posljedično obveza plaćanja naknade može biti definirana isključivo od dana podnošenja novog zahtjeva, nije prihvaćen jer se u odnosu na naknadno dostavljene dokaze radi o nekretninama koje su obuhvaćene prvobitnim zahtjevom i Elaboratom o pravu puta br. 2017-16-0331-002-001, a nisu riješene prvobitnim rješenjem. Također nije prihvaćen prigovor HT-a kako bi početak obveze plaćanja naknade za pravo puta trebao biti najranije dan izdavanja potvrde odnosno odluke kojom Grad dokazuje svoje pravo vlasništva ili pravo upravljanja nekretninom. Naime, kako je vlasništvo na nekretninama kao što su nerazvrstane ceste stečeno temeljem zakona, a ne temeljem potvrda, datum na potvrdi nije od utjecaja na utvrđivanje datuma od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

Pri izradi obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima se u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Grada. Iz naknade je izuzeta k.č.br. 4624/13, k.o. Umag jer je na istoj prema navodima Grada upisano pravo služnosti u korist pravnog prednika HT d.d.

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Buje ili podredno Odjela za katastar nekretnina Buje, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade plaća se u roku određenom točkom VIII. rješenja. Sukladno točki VII. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Dodatne katastarske čestice, zbog kojih je bilo potrebno donijeti ovo dopunsko rješenje, obuhvaćene su Elaboratom temeljem kojeg je HAKOM donio rješenje. Kako je Grad naknadno dostavio ispravu iz koje se mogu utvrditi katastarske čestice koje su u izvanknjižnom vlasništvu Grada, a koje čestice nisu bile obuhvaćene rješenjem, HAKOM je prihvatio zahtjev Grada i donio dopunsko rješenje.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st 2. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP – osobna dostava
2. Odvjetnički ured xx, 10000 Zagreb, UP - osobna dostava
3. U spis